

50040 001552231-780-00

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

08141, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Святопетрівське, бульвар Тараса Шевченка, 10, оф.109

Код ЄДРПОУ 40832467 Тел. (044) 209-96-43

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону, найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса

03027, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вулиця Олександрівська, 1, будинок 2

вид будівництва

нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює

Усатий Богдан Володимирович, Серія АТ № 002519, тел. (044) 209-96-43

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТ АРХІТЕКТУРА код ЄДРПОУ 39719514

(найменування проєктувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	<u>Низова Ірина Василівна тел. 096 710 80 37</u>	<u>Наказ ТОВ «АРТ АРХІТЕКТУРА» №25а від 02 грудня 2016 р</u>	<u>Серія АР №003158</u>
Головний інженер проекту	-	-	-

та затверджена замовником **Наказом Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ» Добрянського Володимира Анатолійовича №01 від 06 грудня 2016р**

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності

III (третья) категорія складності

Експертиза проекту будівництва проведена

не потребує відповідно до ч.3 ст.31 Закону України

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище,

«Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17.02.2011 р.

ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

Відповідальною особою проєктувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Низова Ірина Василівна Серія АР №003158

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІВЕСТЕЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЦЕНТРОБУД»

03191, м. Київ, вул. Успішна, 15

Код ЄДРПОУ 31025135, тел. (044) 207-11-12

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

Добрянський В.А.



(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Відділ містобудування та архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації, №262/2016 від 01.12.2016 р.
(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 25.11.2016 р., зареєстровано в реєстрі за №2721; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний №74108484 від 28.11.2016 р., номер запису про інше речове право 17665147; кадастровий №3222457400:04:002:5328

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідно зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів **3462,00**

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	кв.м	476,68	-
Загальна площа будинку	кв.м	3462,00	-
Загальна площа квартир	кв.м	2102,72	-
Житлова площа квартир	кв.м	1015,36	-
Кількість квартир	шт.	48	-
Загальна площа нежитлових приміщень	кв.м	1359,28	-
Будівельний об'єм	куб.м	13820,00	-
Гранична висота будинку	м	38,0	-
Поверховість	пов.	10 + підвал	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів **10 поверхів + підвал**

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири кількість квартир		Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	40	1629,76	746,96
Двокімнатна	8	472,96	268,40
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	48	2102,72	1015,36

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів **-**

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів **1359,28**

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Місця загального користування	Сходові клітки, коридори	454,60	Стіни - цегла
Офісні, комерційні, адміністративні	Для надання послуг	904,68	Стіни - цегла

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них,

Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ» Добрянський В.А.

повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

М. П.



(підпис)

Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

Добрянський Володимир Анатолійович

(ініціали та прізвище)

Зареєстровано Департамент ДАБІ у Київській області

(найменування органу)

13.12. 2016 р. N КС 083163482140

М.Г. Цибульський

(ініціали та прізвище посадової особи)

М. П.

Примітки:

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.



Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

Добрянський В.А.



50040-001552240-780-00

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

**08141, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Святопетрівське, бульвар Тараса Шевченка, 10, оф. 109
Код ЄДРПОУ 40832467 Тел. (044) 209-96-43**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **03027, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вулиця Олександрівська, 1, будинок 3**

вид будівництва **нове будівництво**
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.1**
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює **Усатий Богдан Володимирович, Серія АТ № 002519, тел. (044) 209-96-43**
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТ АРХІТЕКТУРА код ЄДРПОУ 39719514**
(найменування проєктувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проєкту	<u>Низова Ірина Василівна тел. 096 710 80 37</u>	<u>Наказ ТОВ «АРТ АРХІТЕКТУРА» №25а від 02 грудня 2016 р</u>	<u>Серія АР №003158</u>
Головний інженер проєкту	-	-	-

та затверджена замовником **Наказом Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ» Добрянського Володимира Анатолійовича №01 від 06 грудня 2016р**
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проєкт, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності **III (третья) категорія складності**

Експертиза проєкту будівництва проведена **не потребує відповідно до ч.3 ст.31 Закону України**
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, **«Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17.02.2011 р.**
ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

Відповідальною особою проєктувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено **Низова Ірина Василівна Серія АР №003158**
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)
Товариство з обмеженою відповідальністю «ІВЕСТЕЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЦЕНТРОБУД»
03191, м. Київ, вул. Успішна, 15
Код ЄДРПОУ 31025135, тел. (044) 207-11-12

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків)

Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»  Добрянський В.А.



(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Відділ містобудування та архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації, №263/2016 від 01.12.2016 р.
(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) від 25.11.2016 р., зареєстровано в реєстрі за №2721; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний №74108484 від 28.11.2016 р., номер запису про інше речове право 17665147; кадастровий №3222457400:04:002:5328

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідно зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 2677,14

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
<i>Площа забудови</i>	<i>кв.м</i>	<i>369,37</i>	-
<i>Загальна площа будинку</i>	<i>кв.м</i>	<i>2677,14</i>	-
<i>Загальна площа квартир</i>	<i>кв.м</i>	<i>1663,04</i>	-
<i>Житлова площа квартир</i>	<i>кв.м</i>	<i>840,48</i>	-
<i>Кількість квартир</i>	<i>шт.</i>	<i>32</i>	-
<i>Загальна площа нежитлових приміщень</i>	<i>кв.м</i>	<i>1014,10</i>	-
<i>Будівельний об'єм</i>	<i>куб.м</i>	<i>10438,04</i>	-
<i>Гранична висота будинку</i>	<i>м</i>	<i>38,00</i>	-
<i>Поверховість</i>	<i>пов.</i>	<i>10 + підвал</i>	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 10 поверхів + підвал

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири кількість квартир		Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	16	627,04	279,68
Двокімнатна	16	1036,00	560,80
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	32	1663,04	840,48

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів = ,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 1014,10

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
<i>Місця загального користування</i>	<i>Сходові клітки, коридори</i>	<i>338,93</i>	<i>Стіни - цегла</i>
<i>Офісні, комерційні, адміністративні</i>	<i>Для надання послуг</i>	<i>675,17</i>	<i>Стіни - цегла</i>

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них,

Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»  Добрянський В.А.



повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

М. П.



Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

Добрянський Володимир Анатолійович

(ініціали та прізвище)

Зареєстровано Департамент ДАБІ у Київській області

(найменування органу)

13.12. 2016 р. N КС 08316348 2120

М.Г. Цибульський

(ініціали та прізвище посадової особи)

М. П.

Примітки:

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.



Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ» Добрянський В.А.



50040-00155 22 49-780-00

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

**08141, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Святопетрівське, бульвар Тараса Шевченка, 10, оф. 109
Код ЄДРПОУ 40832467 Тел. (044) 209-96-43**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса

03027, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вулиця Олександрівська, 1, будинок 4

вид будівництва

нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює

Усатий Богдан Володимирович, Серія АТ № 002519, тел. (044) 209-96-43
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТ АРХІТЕКТУРА код ЄДРПОУ 39719514
(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	<u>Низова Ірина Василівна тел. 096 710 80 37</u>	<u>Наказ ТОВ «АРТ АРХІТЕКТУРА» №25а від 02 грудня 2016 р</u>	<u>Серія АР № 003158</u>
Головний інженер проекту	-	-	-

та затверджена замовником **Наказом Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ» Добрянського Володимира Анатолійовича № 01 від 06 грудня 2016р**

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності

III (третья) категорія складності

Експертиза проекту будівництва проведена

не потребує відповідно до ч.3 ст.31 Закону України

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище,

«Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17.02.2011 р.

ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Низова Ірина Василівна Серія АР № 003158

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІВЕСТЕЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЦЕНТРОБУД»

03191, м. Київ, вул. Успішна, 15

Код ЄДРПОУ 31025135, тел. (044) 207-11-12

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

Добрянський В.А.



(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Відділ містобудування та архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації, №264/2016 від 01.12.2016 р.
(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції) від 25.11.2016 р., зареєстровано в реєстрі за №2721; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний №74108484 від 28.11.2016 р., номер запису про інше речове право 17665147; кадастровий №3222457400:04:002:5328

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідно зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 2677,14

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
<i>Площа забудови</i>	<i>кв.м</i>	<i>369,37</i>	<i>-</i>
<i>Загальна площа будинку</i>	<i>кв.м</i>	<i>2677,14</i>	<i>-</i>
<i>Загальна площа квартир</i>	<i>кв.м</i>	<i>1663,04</i>	<i>-</i>
<i>Житлова площа квартир</i>	<i>кв.м</i>	<i>840,48</i>	<i>-</i>
<i>Кількість квартир</i>	<i>шт.</i>	<i>32</i>	<i>-</i>
<i>Загальна площа нежитлових приміщень</i>	<i>кв.м</i>	<i>1014,10</i>	<i>-</i>
<i>Будівельний об'єм</i>	<i>куб.м</i>	<i>10438,04</i>	<i>-</i>
<i>Гранична висота будинку</i>	<i>м</i>	<i>38,00</i>	<i>-</i>
<i>Поверховість</i>	<i>пов.</i>	<i>10 + підвал</i>	<i>-</i>

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 10 поверхів + підвал

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири кількість квартир		Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	16	627,04	279,68
Двокімнатна	16	1036,00	560,80
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	32	1663,04	840,48

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів -,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 1014,10

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
<i>Місця загального користування</i>	<i>Сходові клітки, коридори</i>	<i>338,93</i>	<i>Стіни - цегла</i>
<i>Офісні, комерційні, адміністративні</i>	<i>Для надання послуг</i>	<i>675,17</i>	<i>Стіни - цегла</i>

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації, дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них,

Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

Добрянський В.А.

повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

М. П.



Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»
Добрянський Володимир Анатолійович
(ініціали та прізвище)

Зареєстровано Департамент ДАБІ у Київській області
(найменування органу)

13.12.2016 р. N ПС 083163482105

М.Г. Цибульський
(ініціали та прізвище посадової особи)

Примітки:

М. П.



1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.



Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

Добрянський В.А.



50040-001552259-780-00

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

**08141, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Святопетрівське, бульвар Тараса Шевченка, 10, оф. 109
Код ЄДРПОУ 40832467 Тел. (044) 209-96-43**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (незначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса

03027, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вулиця Олександрівська, 1, будинок 5

вид будівництва

нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює

Усатий Богдан Володимирович, Серія АТ № 002519, тел. (044) 209-96-43

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРТ АРХІТЕКТУРА код ЄДРПОУ 39719514

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	<u>Низова Ірина Василівна тел. 096 710 80 37</u>	<u>Наказ ТОВ «АРТ АРХІТЕКТУРА» №25а від 02 грудня 2016 р</u>	<u>Серія АР №003158</u>
Головний інженер проекту	-	-	-

та затверджена замовником Наказом Директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ» Добрянського Володимира Анатолійовича №01 від 06 грудня 2016р

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності

III (третя) категорія складності

Експертиза проекту будівництва проведена

не потребує відповідно до ч.3 ст.31 Закону України

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище,

«Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17.02.2011 р.

ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Низова Ірина Василівна, Серія АР № 003158

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІВЕСТЕЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЦЕНТРОБУД»

03191, м. Київ, вул. Успішна, 15

Код ЄДРПОУ 31025135, тел. (044) 207-11-12

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків)

Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

Добрянський В.А.



(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Відділ містобудування та архітектури Кірово-Святошинської райдержадміністрації, №265/2016 від 01.12.2016 р.
(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір про надання права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції) від 25.11.2016 р., зареєстровано в реєстрі за №2721; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний №74108484 від 28.11.2016 р., номер запису про інше речове право 17665147; кадастровий №3222457400:04:002:5328

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідно зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 3462,00

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
<i>Площа забудови</i>	<i>кв.м</i>	<i>476,68</i>	-
<i>Загальна площа будинку</i>	<i>кв.м</i>	<i>3462,00</i>	-
<i>Загальна площа квартир</i>	<i>кв.м</i>	<i>2102,72</i>	-
<i>Житлова площа квартир</i>	<i>кв.м</i>	<i>1015,36</i>	-
<i>Кількість квартир</i>	<i>шт.</i>	<i>48</i>	-
<i>Загальна площа нежитлових приміщень</i>	<i>кв.м</i>	<i>1359,28</i>	-
<i>Будівельний об'єм</i>	<i>куб.м</i>	<i>13820,21</i>	-
<i>Гранична висота будинку</i>	<i>м</i>	<i>38,00</i>	-
<i>Поверховість</i>	<i>пов.</i>	<i>10 + підвал</i>	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 10 поверхів + підвал

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири кількість квартир		Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	40	1629,76	746,96
Двокімнатна	8	472,96	268,40
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	48	2102,72	1015,36

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____ - _____

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 1359,28

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
<i>Місця загального користування</i>	<i>Сходові клітки, коридори</i>	<i>454,60</i>	<i>Стіни - цегла</i>
<i>Офісні, комерційні, адміністративні</i>	<i>Для надання послуг</i>	<i>904,68</i>	<i>Стіни - цегла</i>

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них,

Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

Добрянський В.А.

повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

М. П.



(підпис)

Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

Добрянський Володимир Анатолійович

(ініціали та прізвище)

Зареєстровано Департамент ДАБІ у Київській області

(найменування органу)

13.12. 2016 р. N КС 083163482082

М.Г. Цибульський

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи)

Примітки:

М. П.



1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проєкту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.



Директор ТОВ «ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «НОВОСІЛКИ»

Добрянський В.А.